



KAMBJA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

29. aprill 2025 nr 244

Isikliku kasutusõiguse seadmine Kambja valla kasuks

Diotech OÜ on koostanud töö nr DTP24777 „Aarikese päikeseelektrijaam. Elektripaigaldis. Aarike, Virulase küla, Kambja vald, Tartu maakond“. Ehitusprojektiga on lahendatud fotoelektrilistel päikesepaneelidel põhinev elektrijaam, mis on projekteeritud kinnistul asuvate tarbijate elektrivajaduse täitmiseks.

Projekteeritud päikeseelektrijaama toimimiseks vajalikud side- ja elektri maakaabelliinid läbivad ka riigi omandis olevat 22134 Tatra-Aarike tee (registriosa nr 5107950, katastriüksuse tunnus 28203:004:0020) kinnistut. Lähtudes asjaõigusseaduse § 158 lõikest 1 on kinnisasja omanik kohustatud taluma oma kinnisasjal maapinnal, maapöues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke- või rajatise (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveseadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi) kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulutusi. AÕS § 158¹ lõike 3 kohaselt võib avalikes huvides vajaliku tehnovõrgu ja -rajatise talumiskohustuse seada muuhulgas kokkuleppe teel.

Transpordiamet on kooskõlastanud Diotech OÜ koostatud töö nr DTP24777 „Aarikese päikeseelektrijaam. Elektripaigaldis. Aarike, Virulase küla, Kambja vald, Tartu maakond“ 27.03.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/4346-2. Kambja Vallavalitsus esitas Transpordiametile taotluse isikliku kasutusõiguse seadmiseks 22134 Tatra-Aarike tee kinnistule 04.04.2025 kirjaga nr 6-7836 ja edastas kirja lisadena isikliku kasutusõiguse seadmise korralduse eelnõu ja PARI väljavõtte. Transpordiamet on nõustunud nõustunud isikliku kasutusõiguse seadmisega 17.04.2025 korraldusega nr 1.1-3/25/282.

Eeltoodu, asjaõigusseaduse § 64¹, § 225 ja § 226 ja Kambja Vallavolikogu 29.06.2022 määruse nr 15 „Vallavara valitsemise kord“ § 9 lõike 5 alusel annab Kambja Vallavalitsus korralduse:

1. Taotleda notariaalse isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimist Kambja valla kasuks Tartu maakonnas Kambja vallas Virulase külas asuvalle 22134 Tatra-Aarike tee (registriosa nr 5107950, katastriüksuse tunnus 28203:004:0020) katastriüksusele rajatavale elektri maakaabelliinile ja side maakaabelliinile kasutamiseks, hooldamiseks, remontimiseks, asendamiseks ja muul

viisil ekspluateerimiseks rajatava päikeseelektrijaama talituse tagamiseks vastavalt korraldusele lisatud PARI väljavõttele.

2. Isiklik kasutusõigus seatakse järgmistel tingimustel:

2.1 isiklik kasutusõigus seatakse päikeseelektrijaama toimimiseks rajatavale side- ja elektri maakaabelliinidele, mille talumiskohustuse ala on elektri- ja side maakaabelliinide kaitsevöönd, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmisest kaablist 1 m kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid;

2.2 isikliku kasutusõiguse ala ruumikuju tunnusega 764517 on tähistatud käesolevale korraldusele lisatud PARI piiranguala väljavõttel punase joonega (PARI link: <https://pari.kataster.ee/magic-link/9f41fc49-35af-4459-8ec9-79f8ae773443>);

2.3 isikliku kasutusõiguse sisu on side- ja elektrivõrgu väljaehitamine, omamine, side- ja elektriliinide remontimine, hooldamine, asendamine, kasutamine, kasutusse andmine ja muul viisil ekspluateerimine side- ja elektrivõrgu talitluse tagamise eesmärgil;

2.4 isiklik kasutusõigus seatakse tasuta ja tähtajatult;

2.5 tehnorajatise igakordne omanik kohustub teavitama kinnistu omanikku plaanilistest ehitus- või remonditöödest ja taastama igat liiki hooldus- remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra;

2.6 juhul kui isikliku kasutusõiguse ala ulatuses ei ole sätestatud maamaksu vabastust, on kinnisasja omanikul õigus nõuda isikliku kasutusõiguse teostajalt maamaksu tasumist proportsionaalselt koormatud alalga.

3. Kinnistu omanik kohustub:

3.1 hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tehnorajatise ja selle oluliste osede majandamist ja sihipärast kasutamist;

3.2 kinnisasja omanik võib anda koormatavale alale muid kasutusõigusi, mis ei takista isikliku kasutusõiguse teostamist;

3.3 järgima kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ja nõudma seda ka isikutelt, kelle kasuks on seatud kinnistule piiratud asjaõigus või kellel on lepingust tulenev õigus kinnistu kasutamiseks või kinnistul tööde teostamiseks;

3.4 kinnistu igakordne omanik kohustub tagama kasutaja töötajale/esindajale kasutusõiguse ala kasutamise ööpäevaringselt ning samuti kohustub tagama kasutusõiguse alale juurdepääsu.

4. Isikliku kasutusõiguse koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud (notaritasu, riigilõiv) kannab Kambja vald.

5. Anda volitused vallavanemale (edasivolitamise õigusega) käesoleva korralduse täitmiseks vajaliku notariaalse lepingu sõlmimiseks ja kinnistamisavalduse tegemiseks.

6. Korraldus jõustub teatavastegemisel.

Korralduse peale võib esitada Kambja Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast,

millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Rosin
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanika Liblik
vallasekretäri abi
vallasekretäri ülesannetes

Lisad: PARI väljavõte